

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 09. listopada 2020. godine

TRGOVAČKI SUD U
VARAŽDINU
Braće Radić 2
Varaždin

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-165/2020

Stečajni sudac: Hugo Wedemeyer

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza LOVAC – KALNIK d.o.o. u stečaju

OIB: 07130158316

Zdenački zavoj 14

Zagreb

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: Potvrde, odgovori, računi, zk izvadak, fotografije do 07.10.2020. godine

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, broj St-165/2020 od dana 26. kolovoza 2020. godine nastavlja se stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza LOVAC – KALNIK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 07130158316, radi naknadne diobe.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, broj St-6-165/2020 od 26.08.2020. godine Trgovački sud u Bjelovaru objavljuje upis stečajne mase iza brisanog subjekta, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/2907-2 od 15. rujna 2020. godine, redni broj upisa 1, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 010118917, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 07130158316, pod tvrtkom/nazivom: Stečajna masa iza LOVAC-KALNIK društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, sa sjedištem u: Zagreb (Grad Zagreb), Zdenački zavoj 14. Stečajna masa je nastala iza subjekta LOVAC – KALNIK d.o.o., OIB: 84281163421, iz Kalnika, Kalnik 143.

1.1. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

Financijska agencija Regionalni centar Zagreb, Podružnica Varaždin je dana 30. listopada 2015. godine podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom LOVAC – KALNIK d.o.o., OIB: 84281163421, iz Kalnika, Kalnik 143 jer na dan 13. listopada 2015. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 266.972,07 kn te da dužnik nema zaposlenih.

Trgovački sud u Varaždinu je objavio oglas na e-oglasnoj ploči suda, u kojem je zatražio od osobe ovlaštene za zastupanje da u roku od petnaest dana podnese sudu javnobilježnički ovjereni prokazni popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu i kojim je pozvao vjerovnike da najkasnije u roku od četrdeset pet dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnoga postupka. Kako osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe u roku od petnaest dana nije podnijela javnobilježnički ovjereni prokazni popis imovine i obveza dužnika te kako u roku od četrdeset pet dana nijedan vjerovnik nije predložio otvaranje stečajnoga postupka i nije predujmio sredstva za pokriće troškova toga postupka, rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj 6 St-682/2015-5 od 27. siječnja 2017. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom LOVAC – KALNIK d.o.o., OIB: 84281163421, iz Kalnika, Kalnik 143, te je po pravomoćnosti navedenog rješenja dužnik, brisan iz sudskog registra rješenjem ovoga suda poslovni broj Tt-17/1062-2 od 3. travnja 2017. godine.

Stečajni upravitelj predložio je nastavak postupka radi naknadne diobe jer postoji imovina bivšeg stečajnog dužnika u vidu nepodmirenih tražbina i nekretnina, u prilog predmetnom podnesku dostavio je očitovanje dužnika bivšeg stečajnog dužnika, kao i izvadak iz zemljišne knjige, uvidom u koji je sud utvrdio da je bivši stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnina u katastarskoj općini Kalnik.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, broj St-165/2020 od dana 26. kolovoza 2020. godine nastavlja se stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza LOVAC – KALNIK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 07130158316, radi naknadne diobe. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru objavljuje se upis stečajne mase iza brisanog subjekta, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/2907-2 od 15. rujna 2020. godine, redni broj upisa 1, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 010118917, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 07130158316, pod tvrtkom/nazivom: Stečajna masa iza LOVAC-KALNIK društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, sa sjedištem u: Zagreb (Grad Zagreb), Zdenački zavoj 14. Stečajni dužnik je bilo trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano je 2005. godine, i bilo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod MBS: 010058365.

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 27. listopada 2020. godine

1.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja.

1.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao osnivač je bila upisana:

Jelena Pavlina, OIB: 77606421112, Zagreb, Mlinovi 134

1.4. Jedini član uprave bio je:

Žarko Pavlina, OIB: 16001657155, Zagreb, Mlinovi 134 (danas pokojni)

1.5. Upisani temeljni kapital: 250.000,00 kn

1.6. RADNICI:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nema prijavljenih radnika.

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 27. listopada 2020. godine

U nastavku postupka poduzete su slijedeće radnje:

1. Poslani su upiti za dostavu podataka u svrhu provjere mogućeg vlasništva nekretnina:

Poslan upit za dostavu podataka Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci - odgovor u prilogu - stečajni dužnik je upisan kao vlasnik nekretnina i to:

- zk.č. br. 151/2 površine 102 čhv, oznake zemljišta Kuća i dvor, upisanoj u u zk.ul.br. 1736, k.o. Kalnik
- zk.č. br. 151/3 površine 24 čhv, oznake zemljišta Voćnjak, upisanoj u u zk.ul.br. 1736, k.o. Kalnik
- zk.č. br. 328/12 površine 90 čhv, oznake zemljišta Put pognoje u Bielkah, upisanoj u u zk.ul.br. 1736, k.o. Kalnik
- zk.č. br. 329 površine 400 čhv, oznake zemljišta Zgrada pognoje površine 146 čhv i Dvor pognoje površine 254 čhv, upisanoj u u zk.ul.br. 1736, k.o. Kalnik

Ukupno upisana površina u uzk.ul.br. 1736, k.o. Kalnik je 616 čhv.

2. Poslan upit Centru za vozila Hrvatske d.d. – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila
- Centar za vozila Hrvatske je proslijedio upit Autro-moto klub "Križevci"- do dana sastavljanja ovog izvješća odgovor nije dobiven.

2.1. Poslan je upit Policijskoj upravi Koprivničko-Križevačkoj – upit proslijeđen Policijskoj upravi Koprivničko-Križevačkoj - do dana sastavljanja ovog izvješća odgovor nije dobiven.

3. Poslan upit HZMO – u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima – stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih radnika – odgovor HZMO-a u prilogu.

4. Poslan poziv osnivaču i bivšoj upravi za dostavu podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te knjigovodstvene dokumentacije – dostavljena je knjigovodstvena dokumentacija zaključno s 2016. godinom.

5. Poslan upit Državnoj geodetskoj upravu – odgovor u prilogu: Državna geodetska uprava je poslala potvrdu da stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat u posjedovne listove.

6. Poslan upit Financijskoj agenciji – na dan 27. siječnja 2016. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje evidentirano je 226 dana blokade i dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 689.349,83 kn. Posljednji račun dužnika je zatvoren 29. siječnja 2016. godine - odgovor u prilogu.

7. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga

8. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika

9. Otvoren novi račun stečajnog dužnika u banci

10. Uspostavljen je kontakt sa osnivačicom društva Jelenom Pavlinom

11. Izvršen je očevid na adresi (ranije: Kalnik 143), Trg Stjepana Radića 15, Kalnik na kojoj je dužnik obavljao djelatnost do otvaranja stečaja, a na kojoj adresi se nalaze nekretnine koje čine stečajnu masu u nastavku postupka

12. Izvršen je uvid u javno objavljena financijska izvješća i poslovnu dokumentaciju koju je dostavila osnivač društva Jelena Pavlina

13. Kontaktiran je razlučni vjerovnik HBOR radi provjere postojanja procjene vrijednosti nekretnine, do dana sastavljanja ovog izvješća odgovor nije dobiven

14. Sastavljena je tablica prijavljenih tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (zaprimiteljne tri prijave) te ostale tablice za ispitno ročište

15. Kontaktirani su direktor društva Velkom d.o.o. Vlado Šok i osnivač društva Velkom d.o.o. Mladen Kešer radi usklađenja stanja dugovanja zakupnine za nekretninu stečajnog dužnika zakupoprimca Velkom d.o.o.

16. Izvršen je očevid na adresi Kalnik, Trg Stjepana Radića 15 (ranije: Kalnik 143) na kojoj je dužnik obavljao djelatnost do otvaranja stečaja, a na kojoj adresi se nalaze nekretnine koje čine stečajnu masu u nastavku postupka

Budući da je stanje novčanih sredstava 0,00 kn, nisu poduzimane radnje čiji bi troškovi u ovom trenutku nepotrebno opterećivali stečajnu masu (procjena vrijednosti nekretnina i slično).

3. Stanje stečajne mase

U cilju utvrđivanja stečajne mase (imovine) izvršen je uvid u zadnje objavljena financijska izvješća i podatke o nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika iz zemljišnih knjiga. Stečajni dužnik je kao glavnu djelatnost naveo uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja, a glavni prihod je bio iznajmljivanje nekretnine stečajnog dužnika. U međuvremenu je stečajni dužnik završio u stečaju, te je brisan iz sudskog registra.

Zadnje objavljena financijska izvješća su za 2016. godinu. Prema istima, ukupna imovina iskazana je u iznosu 5.914.335 kn od čega dugotrajna imovina iznosi 5.744.425 kn, potraživanja od kupaca u iznosu od 29.228.

Osim nekretnina koje su pronađene kao imovina u nastavku pregledom financijske dokumentacije koju je dostavila bivša većinska udjeličarka utvrđeno je kako postoji potraživanje stečajnog dužnika na osnovu pozajmnica prema 1. Sjenokoša d.o.o. OIB: 90702410339 iz Cernika (Općina Cernik), Golobrdac 14 u iznosu 17.495,54 kn, 2. Jelena Pavlina, OIB: 77606421112, iz Zagreba, Mlinovi 134 u iznosu 100.609,66 kn te potraživanje premao zakupoprimcu nekretnine stečajnog dužnika Velkom d.o.o.

Sudskih postupaka u tijeku nema.

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje stečajnog dužnika, utvrđeno je kako je isti brisan iz sudskoga registra, te nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, te po unovčenju imovine pristupiti namirenju vjerovnika.

Slijedom navedenog, stečajnu masu čini:

2.1. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci i to:

- zk.č. br. 151/2 površine 102 čhv, oznake zemljišta Kuća i dvor, upisanoj u u zk.ul.br. 1736, k.o. Kalnik
- zk.č. br. 151/3 površine 24 čhv, oznake zemljišta Voćnjak, upisanoj u u zk.ul.br. 1736, k.o. Kalnik
- zk.č. br. 328/12 površine 90 čhv, oznake zemljišta Put pognoje u Bielkah, upisanoj u u zk.ul.br. 1736, k.o. Kalnik
- zk.č. br. 329 površine 400 čhv, oznake zemljišta Zgrada pognoje površine 146 čhv i Dvor pognoje površine 254 čhv, upisanoj u uzk.ul.br. 1736, k.o. Kalnik

Ukupno upisana površina u zk.ul.br. 1736, k.o. Kalnik je 616 čhv.

Pregledom nekretnine na terenu, utvrđeno je da se radi o poslovnim prostorima u objektu na adresi Trg Stjepana radića 14, u prizemlju objekta se nalazi vinarija, a na katu restoron koji koristi pozakupac KALNIČKA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, OIB: 83329141407, TRG STJEPANA RADIĆA 15, KALNIK 48267 OREHOVEC (fotografije u privitku). Stečajni upravitelj predlaže davanje u zakup nekretnine stečajnog dužnika novom zakupoprimcu KALNIČKA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, OIB: 83329141407, TRG STJEPANA RADIĆA 15, KALNIK 48267 OREHOVEC do prodaje nekretnine stečajnog dužnika

Vrijednost nekretnine: Nije moguće iskazati budući da nema dostupne procjene vrijednosti. Prema zadnje dostupnim GFI za 2016. g. u poslovnim knjigama iskazana je knjigovodstvena vrijednost nekretnine **5.744.425 kn***

*Napomena: Predlaže se napraviti procjenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

2.1.1. Nekretnina je opterećena založnim pravima.

Obavijest o razlučnom pravu dostavila je Republika Hrvatska, za razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK nije zaprimljena obavijest već je navedeno založno pravo prema zk izvadku.

Prema redoslijedu založnih prava:

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

Založna pravo je upisano na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 15. 06. 2009. solemniziranog pod br. OV-4219/2009. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama Lovac-Kalnik d.o.o., Kalnik 143 upisanim u A

- 1.1. - radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu br. NAS-06/2009. od 18. 05. 2009. za kredit u iznosu od 2.217.000,00 kuna
- 1.2. - radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu br. NAS-07/2009. od 18. 05. 2009. za kredit u iznosu od 2.850.000,00 kuna

- 1.3. - radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu br. NAS-08/2009. od 18. 05. 2009. za kredit u iznosu od 2.400.000,00 kuna

Zabilježeno je da sve tri tražbine 1.1., 1.2. i 1.3. imaju isti red namirenja, te se namiruju razmjerno svojoj visini ako iznos dobiven prodajom ne bude dovoljan za potpuno namirenje, s time da založni vjerovnik zadržava pravo odlučiti i drugačije. Hipoteke u z. k. ul. 468 i 461 k.o. Opatovac kod Općinskog suda u Novoj Gradišci označene su kao sporedne.

2. * REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

Založno pravo je upisano na temelju Rješenja Općinskog suda u Bjelovaru br. OVR-4646/15 05.01.2016, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 23.063,61 kn zajedno sa nakadama, kamatama i troškovima.

*Postupak pokrenut nakon otvaranja stečajnog postupka – pokrenut će se postupak za upis brisanja tereta.

Stečajni upravitelj je uputio dopis Općinskom sudu u Bjelovaru za upis brisanja uknjižbe založnog prava zk.ul. 1736 k.o. Kalnik. Rješenjem suda u predmetu poslovni broj: Z-413/2016, dana 04.02.2016. godine, određen je upis založnog prava radi osiguranja novčanog potraživanja na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul. 1736, k.o. Kalnik, na temelju rješenja Općinskog suda u Bjelovaru poslovni broj: Ovr-4646/2016 od 05. siječnja 2016. godine, a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je od strane FINA-e 30.10.2015. godine. Navedeno Rješenje Suda doneseno je nakon što je za stečajnog dužnika otvoren prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Naknadno je za istog dužnika otvoren i zaključen stečajni postupak. Temeljem navedenog stečajni upravitelj je predložio da Općinski sud u Bjelovaru sukladno odredbi članka 168. st. 1. Stečajnog zakona, donese rješenje o upisu brisanja založnog prava radi osiguranja novčanog potraživanja, određena rješenjem poslovni broj: Z-413/2016, dana 4.02.2016. godine, na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul. 1736, k.o. Kalnik. Slijedom navedenog stečajni upravitelj je predložio i brisanje zabilježbe zaprimljene 11.12.2015.g. pod brojem Z-13560/2015 „ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG I RJEŠENJE ODO UBJELOVARU BR. O-DO-1185/2015, ZAPRIMLJENOG 11.12.2015. 09.12.2015, osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava za korist Republike Hrvatske“

Ukupni iznos razlučnih prava iznosi 7.490.063,61 kn,

Republika Hrvatska je prijavila svoje tražbine i kao stečajni vjerovnik, a HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK nije prijavila svoje tražbine kao stečajni vjerovnik.

2.1.2. Na nekretnini su evidentirane i slijedeće zabilježbe u zk ulošku:

1. Pravo služnosti prolaza i provoza na čkbr. 151/2 i čkbr. 329 u A za korist čkbr. 328/1 upisane u zkul 1878 i čkbr. 328/31 i čkbr. 328/33 upisane u zkul 2554 KO iste Temeljem ugovora o pravu služnosti prolaza i provoza od 4. lipnja 2009. kl: 361-01/09- 01/1 br. OV-6650/09 od 28.09.2009

***Zaprimljene su i slijedeće obavijesti o razlučnom pravu prema zbilježbama pod 2. i 3. , ali predmet obavijesti nije razlučno pravo:**

2. Zakup na nekretninama LOVAC-KALNIK d.o.o. Kalnik 143 u A na čkbr. 151/2, čkbr. 151/3, čkbr. 328/12 i čkbr. 329 na rok od 15 godina za korist VELKOM d.o.o. Trg S. Radića 15

OIB-16208798535 na temelju Ugovora o zakupu nekretnina od 13.09.2010. br. OV-838/2011 od 09.02.2011. i Aneksa ugovoru o zakupu nekretnina od 01.02.2011., br. OV-778/11 od 07.02.2011.

Zaprimljena je obavijest o razlučnom pravu od Velkom d.o.o. na osnovi Ugovora o zakupu nekretnina od 13.09.2010., ali predmet obavijesti nije razlučno pravo.

3. Pravo podzakupa na zl.č.br. 329 na pravu zakupa uknjiženom za korist VELKOM d.o.o. Kalnik, Trg S.Radića 15, za korist KALNIČKA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, OIB: 83329141407, TRG STJEPANA RADIĆA 15, KALNIK 48267 OREHOVEC na temelju Ugovora o podzakupu nekretnina od 02.11.2010. i Suglasnosti od 02.11.2010.

Zaprimljena je i obavijest o razlučnom pravu od KALNIČKA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA na osnovi Ugovora o podzakupu nekretnina od 2.11.2010., ali predmet obavijesti nije razlučno pravo.

Stečajni upravitelj je uputio dopis Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci kojim je zamolio preslike:

Ugovora o zakupu nekretnina od 13.09.2010. g. br. OV-838/2011 od 09.02.2011. i Aneksa ugovoru o zakupu nekretnina od 01.02.2011. g. br. OV-778/11 od 07.02.2011. na temelju kojih je Općinski sud u Križevcima dana 19.02.2015. g. donio rješenje br. Z-592/2015 kojim se uknjižilo pravo zakupa na nekretninama LOVAC-KALNIK d.o.o. Kalnik 143 u A na čkbr. 151/2, čkbr. 151/3, čkbr. 328/12 i čkbr. 329 na rok od 15 godina za korist VELKOM d.o.o. Trg S. Radića 15 OIB-16208798535, i preslike

Ugovora o podzakupu nekretnina od 02.11.2010. g. i Suglasnosti od 02.11.2010.g. na temelju kojih je Općinski sud u Križevcima dana 11.12.2015. g. donio rješenje br. Z-13560/2015 kojim se na čkbr.329 uknjižilo pravo podzakupa na pravu zakupa uknjiženom za korist VELKOM d.o.o. Kalnik, Trg S.Radića 15, za korist: KALNIČKA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, OIB: 83329141407, TRG STJEPANA RADIĆA 15, KALNIK 48267 OREHOVEC

2.2. Potraživanja stečajnog dužnika prema:

1. Sjenokoša d.o.o. OIB: 90702410339 iz Cernika (Općina Cernik), Golobrdac 14 u iznosu 17.495,54 kn
2. Jelena Pavlina, OIB: 77606421112, iz Zagreba, Mlinovi 134u iznosu 100.609,66 kn.

Navedeni pod 1. i 2. su pozvani na očitovanje, te su potvrdili postojanje duga i spremnost da ga podmire, te će ih stečajni upravitelj pozvati da podmire navedeno dugovanje.

3. *Potraživanje prema zakupoprimcu Velkom d.o.o. OIB: 16208798535, Trg Stjepana radića 15, Kalnik u iznosu od 171.245,50 kn

Prema financijskoj dokumentaciji koju posjeduje stečajni upravitelj dug Velkom d.o.o. prema Lovac-Kalnik d.o.o. do 31.12.2016. je 17.495,54 kuna te postoji obaveza plaćanja najma za razdoblje od 01.01.2017. do 26.08.2020. od 153.750,00 kn, ukupno 171.245,50 kn.

*Napлата potraživanje prema Velkom d.o.o. nije vjerojatna. Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je Velkom d.o.o. , OIB: 16208798535, Trg Stjepana radića 15, Kalnik predao zadnja obvezna financijska izvješća FINA-i za 2016. godinu. Trgovački sud u Bjelovaru je objavio Rješenje 1. srpnja 2020. poslovni broj 5. St-505/2020-2 kojim se pokreće postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

VELKOM d.o.o. Iz zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka, kojeg je podnijela FINA, proizlazi da je 3. listopada 2019. dužnik Velkom d.o.o. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 402.092,45 kn.

Ukupno potraživanje stečajnog dužnika: 289.350,70 kn*

*Napomena: Naplata potraživanja prema Velkom d.o.o. u iznosu od 171.245,50 kn nije vjerojatna

2.3. IMOVINA UKUPNO: . 6.033.775,70 kn*

Napomena: Vrijednost nekretnine nije moguće iskazati budući da nema dostupne procjene vrijednosti. Prema zadnje dostupnim GFI za 2016. g. u poslovnim knjigama iskazana je knjigovodstvena vrijednost nekretnine 5.744.425 kn Predlaže se napraviti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku.

*Napomena: Naplata potraživanja prema Velkom d.o.o. u iznosu od 171.245,50 nije vjerojatna

2.4. IZLUČNA PRAVA

Stečajni upravitelj je zaprimio obavijest od Kalničke poljoprivredne zadruge da je sva oprema, pokretni i nepokretni inventar u vlasništvu podzakupnika Kalnička poljoprivredna zadruga, kao i invetar koji služi za tehnološki proces prerade grožđa i čuvanja vina, te sva oprema i inventar restorana, vinarije i cafee bara

3. OBVEZE (prijavljene tražbine)

U roku od 30 dana od dana objave oglasa o nastavku stečajnog postupka 26.08.2020.g., zaprimljene su dvije prijave tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.471.324,79 , a koje su ispitane od stečajnog upravitelja i po stečajnom upravitelju priznaje se tražbina Republike Hrvatske u cijelosti, a osporava se tražbina Kalničke poljoprivredne zadruge u cijelosti.

U nastavku se daje rekapitulacija razvrstavanja prijavljenih tražbina u isplatne redove:

REKAPITULACIJA RAZVRSTAVANJA U ISPLATNE REDOVE					
1. VIŠI ISPLATNI RED					
Redni broj tražbine	Vjerovnik (ime i prezime / naziv)	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)	Ovršna isprava (da/ne)
-	-	-	-	-	
UKUPNO:		-	-	-	-
2. VIŠI ISPLATNI RED					
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupana po ŽDO u Varaždinu	38.960,45	38.960,45	0,00	da / dio

2.	Kalnička poljoprivredna zadruga	1.432.364,34	0,00	1.432.364,34	-
	UKUPNO (kn)	1.471.324,79	38.960,45	1.432.364,34	-
	UKUPNO (kn):	1.471.324,79	38.960,45	1.432.364,34	

4. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (6x1.000,00kn+240kn+PDV)	7.800,00 kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, poštanski troškovi)	3.600,00 kn
Putni troškovi	4.000,00 kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade (6x75kn+300)	750,00 kn
Troškovi procjena nekretnina	7.500,00 kn
Troškovi arhiviranja dokumentacije	1.000,00 kn
Javnobilježnički troškovi	600,00 kn
Izrada žiga	120,00 kn
Odvjetnički troškovi (uvjetno)	5.000,00 kn
Sudska pristojba	2.000,00 kn
Troš. kom. naknada za nekretnine u vlasništvu steč. Dužnika (uvjetno)	5.000,00 kn

UKUPNO: 36.070,00 kn
Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

5. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

R.br.	Datum	Svrha	Trošak	Iznos
1.	12.05.2017.	Upit HZMO	9,50kn poštarina	11,50 kn
2.	12.05.2017.	Upit DGU	20kn biljezi +9,50kn poštarina	29,50 kn
3.	12.05.2017.	Upit PU Koprivničko-Križevačka	9,50kn poštarina	9,50 kn
4.	12.05.2017.	Upit Opć. sud Bjelovaru, ZK odjel Križevci	20kn biljega +9,50 kn poštarina	29,50 kn
5.	14.04.2017.	Dopis upravi dužnika i bivšem većinskom udjeličaru	9,5kn+9,5kn poštarina	19,00 kn

6.	20.06.2017.	Dopis Trgovačkom sudu u Varaždinu	12,5kn poštarina	12,50 kn
7.	17.09.2020.	Izrada pečata	120,00 kn račun	120,00 kn
8.	5.10.2020.	Očevidnik FINA	naknada FINI	50,00 kn
9.	15.09.2020.	Upit HZMO	11,50kn poštarina	11,50 kn
10.	15.09.2020.	Upit DGU	11,50kn poštarina	11,50 kn
11.	15.09.2020.	Upit PU Varaždinska	11,50kn poštarina+20kn biljega	31,50 kn
12.	15.09.2020.	Upit Opć. sud Bjelovaru, ZK odjel Križevci	11,50kn poštarina+20kn biljega	31,50 kn
13.	15.09.2020.	Dopis upravi dužnika i bivšem većinskom udjeličaru	11,5kn+11,5kn poštarina	23,00 kn
14.	15.09.2020.	Upit CVH	11,5kn poštarina	11,50 kn
15.	06.10.2020.	Posjet nekretnini stečajnog dužnika	61,8 km X2 x 2kn/km + 2 x 10kn cestarina	267,20 kn
			UKUPNO:	669,20 kn

U prilogu potvrde i odgovori.

6. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (procjena)	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Nekretnina	5.744.425 kn*	1. tražbine 1. viši isplatni red	-
Potraživanja stečajnog dužnika	289.350,70 kn*	2. tražbine 2. Viši isplatni red	1.471.324,79 kn*
		3. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	36.070,00 kn
		4. Razlučna prava (uvjetno, ovisno o ukupnom iznosu i namirenju)	7.490.063,61 kn
		5. Nagrada za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi	-
Ukupno:	6.033.775,70 kn*	Ukupno:	8.997.458,40 kn *

Napomena: Vrijednost nekretnine nije moguće iskazati budući da nema dostupne procjene vrijednosti. Prema zadnje dostupnim GFI za 2016. g. u poslovnim knjigama iskazana je knjigovodstvena vrijednost nekretnine 5.744.425 kn Predlaže se napraviti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku.

*Napomena: Naplata potraživanja prema Velkom d.o.o. u iznosu od 171.245,50 nije vjerojatna

*Napomena: Stečajni upravitelj je osporio tražbinu u iznosu od 1.432.364,34

*Napomena: Nagrada za rad stečajnog upravitelja nije računata u ukupne obveze.

7. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci
5. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja za izradu procjene vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku
6. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja za davanje u zakup nekretnine stečajnog dužnika zakupoprimcu KALNIČKA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, OIB: 83329141407, TRG STJEPANA RADIĆA 15, KALNIK 48267 OREHOVEC do prodaje nekretnine stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj

Renato Sabljčić